



## APPARTEMENT XIBEROA - URRUGNE - PAYS BASQUE

### APPARTEMENT XIBEROA - URRUGNE - SOCOA

Location de vacances pour 3/4 personnes à Urrugne -  
Baie de Socoa - Pays Basque

<https://appartement-xiberoa-urrugne.fr>



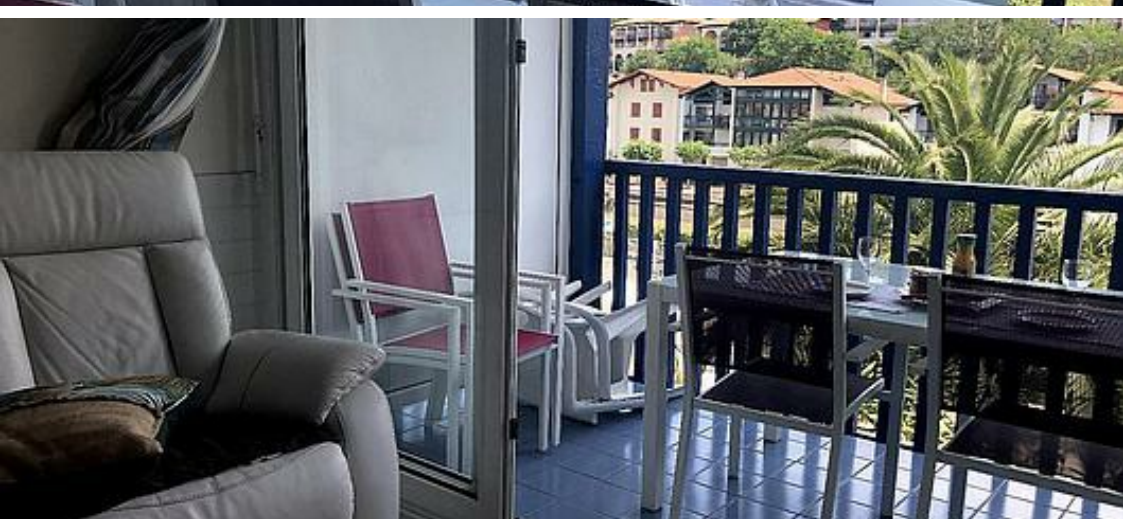
Marie-Pierre CONSTANTIN

+33 6 08 22 45 20

+33 6 75 81 90 87

**A** Appartement Xiberoa - Urrugne : 19 Rue de l'Untxin, Socoa 64122 URRUGNE





## Appartement Xiberoa - Urrugne

☆☆



Appartement



3

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre



34

m<sup>2</sup>

Appartement situé au sein d'une résidence de tourisme très calme, classé 2 étoiles. Cette résidence est située à 400 m de la plage et de tous les commerces (boulangier, traiteur, presse, centre commercial, etc ...). Elle dispose d'une piscine et d'un parking. Service de ligne régulière de bus à proximité vers toutes les villes côtières (Hendaye, Saint Jean de Luz, Biarritz). La gare de Saint Jean de Luz est à 2,9 km et l'aéroport de Biarritz est 15km. L'appartement est situé au 2ème étage avec ascenseur, il comprend un séjour avec cuisine équipée, une chambre séparée pour 2 personnes et un lit gigogne dans le salon pour 1 adulte ou 2 enfants. Un salle d'eau avec douche et wc séparé. La terrasse est équipée d'un salon de jardin donnant la piscine.



## Pièces et équipements

|                                     |                                                               |                                                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Chambres</i>                     | Chambre(s): 1<br>Lit(s): 0                                    | dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle de bains avec douche<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1 |                                                  |
| <i>WC</i>                           | WC: 1<br>WC indépendants                                      | WC privés                                        |
| <i>Cuisine</i>                      | Cuisine<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur                | Lave vaisselle                                   |
| <i>Autres pièces</i>                | Séjour                                                        | Terrasse                                         |
| <i>Media</i>                        | Télévision                                                    | Wifi                                             |
| <i>Autres équipements</i>           |                                                               |                                                  |
| <i>Chauffage / AC</i>               | Chauffage                                                     |                                                  |
| <i>Exterieur</i>                    | Salon de jardin                                               |                                                  |
| <i>Divers</i>                       |                                                               |                                                  |

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Ascenseur  
Entrée indépendante

Dans résidence  
Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking à proximité



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine partagée

# A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s)  
parlée(s)

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie

Moyens de  
paiement

Chèques bancaires et postaux    Espèces

Ménage

Draps et Linge  
de maison

Draps et/ou linge compris

Enfants et lits  
d'appoints

Animaux  
domestiques

Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 03/07/23)

Appartement Xiberoa - Urrugne

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine<br>(L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend<br>(V ou S) | Tarif 2 nuits weekend<br>(V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 01/07/2023<br>au 08/07/2023 |                                            |                                     |                                | 650€                  |
| du 15/07/2023<br>au 19/08/2023 |                                            |                                     |                                | 750€                  |
| du 02/09/2023<br>au 23/09/2023 |                                            |                                     |                                | 500€                  |
| du 23/09/2023<br>au 28/10/2023 |                                            |                                     |                                | 480€                  |

## Mes recommandations



### Bistrot Le Jeu de Paume

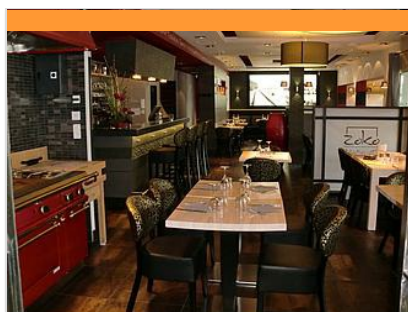
+33 9 81 91 61 32

11 avenue du Commandant Passicot

0.5 km  
CIBOURE



Le bistrot le Jeu de Paume sera ravi de vous accueillir dans une ambiance chaleureuse afin de vous proposer une cuisine authentique évoluant au fil des saisons, qui sera rendue plus savoureuse par des vins choisis harmonieusement. Nous vous accueillerons tous les jours du vendredi au mardi, de 12h et en soirée à partir de 19h30. Nous avons une formule entrée - plat - dessert, ainsi que des salades et plusieurs assiettes à partager pour l'apéritif.



### Restaurant Le Zokoak

+33 5 59 41 59 10

6 rue Poutillenea

<http://restaurant-zokoak.com>

0.6 km  
URRUGNE



C'est désormais le chef Sébastien Teillery qui est aux manettes de l'établissement. Le cadre est élégant, spacieux et lumineux. Également une petite salle intime et cosy, avec des fauteuils habillés de velours rouge, de 25 couverts au cœur de l'actuelle boutique. Ici l'authenticité est conjuguée à tous les temps dans un parfait métissage de contemporain dans le cadre et de classicisme dans la cuisine. Le nouveau chef propose une cuisine traditionnelle, moderne et revisitée, comme un risotto aux Saint-Jacques et gambas rôties, ou un risotto vénéré à la langouste, et une ardoise de suggestions – crabe farci, merlu de ligne... – qui change tous les jours. Les frites sont maison et les gourmandises de l'ardoise en dessert également. Espace traiteur avec des plats cuisinés à emporter et sur commande. Port du masque obligatoire pour l'arrivée, le départ et si déplacement. Tables espacées. Gel.



### Aire de jeux de l'Untxin, Socoa

Promenade de la Cité

0.1 km  
URRUGNE



Cette grande aire de jeux est située le long de la rivière Untxin et à deux pas de la plage et des commerces de proximité. Elle dispose d'un terrain multi-sports, de deux parcs pour jeunes enfants, d'un terrain de pétanque, d'agrès de fitness pour adultes et d'une boîte à lire.



### Aire de pique-nique de l'Untxin

Promenade de la Cité

0.1 km  
URRUGNE



Grand parc équipé d'un terrain multisports, de jeux pour enfant, d'un terrain de pétanque, d'agrès sportifs, d'une piste piétonne.



### Atelier Libre comme l'art

+33 6 11 08 04 03

Place Koxe Arbiza

<http://www.atelierlibrecommelart.fr>

0.2 km  
CIBOURE



Situé dans la quartier de Socoa, à quelques mètres de la baie de Saint Jean de Luz/Ciboure, l'atelier est un lieu propice à la détente et à la création, pour apprendre, tester de nouvelles choses ou simplement pratiquer à votre rythme... Quelle que soit votre expérience, peinture, dessin, pastels, aquarelle, venez avec votre envie et le reste suivra ! Prenez du temps pour vous dans ce véritable atelier d'artistes ! "L'atelier entre vous !" se décline en une séance découverte de 3 heures, planifiée à la demande, juste pour vous ! Réservez entre proches, en famille ou entre amis, à l'occasion d'un événement particulier : anniversaire... ou simplement pour le plaisir de partager une activité artistique... Le matériel est fourni. De juin à mi-août, des séances croquis en extérieur ou en atelier sont proposées, à la demande, groupe ou individuel.

## YOGA MARYNE

Yoga dynamique sportif  
Yoga doux & assouplissement  
Yoga pré-natal & post-natal  
Yoga relaxant & méditatif  
Yin yoga & bol tibétain  
Yoga pour enfants  
Yoga pour seniors

Cours yoga & méditation en groupe ou ind

### Yoga Maryne

+33 6 65 64 09 69

4 Place Joseph Arbiza

0.2 km  
CIBOURE



Les cours de yoga sont proposés individuellement ou en cours collectifs. L'enseignement est proposé en salle, à l'extérieur ou à domicile. Une offre en ligne et pour les entreprises est également proposée.



### La vague géante Belharra

+33 5 59 54 60 80

La corniche d'Urrugne

<http://www.urrugne-tourisme.com/>

2.4 km  
URRUGNE



Lors des tempêtes d'automne et d'hiver, au large de la Corniche Basque, se forme parfois la vague géante Belharra. Cette vague aussi rare qu'immense porte son nom en référence à l'éperon rocheux lui permettant de se former : le Belharra Perdun. Grâce à certaines conditions climatiques et à une forte houle frappant cet éperon sous-marin, des vagues de 10 à 15 mètres de haut se forment au pays basque ! Cette vague n'est surfée que par une poignée de surfeurs professionnels. Avec Nazaré au Portugal et Mullaghore en Irlande, le spot de surf de Belharra produit les plus grosses vagues d'Europe et du monde.



### La Corniche basque

+33 5 59 54 60 80

Route de la Corniche

2.7 km  
URRUGNE



Dans un souci sécuritaire, le sentier du littoral est interdit à toute circulation piétonnière entre la sortie de la commune de Ciboure et l'entrée du domaine d'Abbadia sur la commune d'Hendaye. Pour le moment, la route de la Corniche reste ouverte aux voitures mais certaines voies subiront des aménagements. Depuis 2019, le Département des Pyrénées-Atlantiques a mené plusieurs études géotechniques sur la Corniche Basque. Les conclusions ont mis en évidence que le sentier du littoral et la route de la Corniche présentent de nombreux secteurs à risque d'effondrement. Des effondrements locaux se sont déjà produits et il s'avère qu'ils pourraient se déclencher de manière brutale sans signe préalable permettant de les anticiper.





